

## MEMORIAL DESCRITIVO DO ESCOPO DA OBRA.

**OBRA:** Câmara Municipal

**LOCAL:** Rua do Padroeiro, Centro, 119 – Ibituruna/MG

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Construção da Câmara Municipal.

O objetivo deste memorial é descrever os requisitos mínimos a serem seguidos no fornecimento de materiais e na execução dos serviços de estrutura e acabamento na construção.

Conforme projeto arquitetônico apresentado, a edificação possui 02 (dois) pavimentos (Térreo e Pavimento Superior), sendo o Térreo composto de depósito e garagem e o Pavimento superior composto por salas de reuniões, banheiros, cozinha. O acesso do Térreo ao Pavimento superior é realizado através de uma rampa na entrada e outra através da garagem.

A obra será dirigida por engenheiro ou arquiteto residente, devidamente registrado no CREA ou CAU. A condução dos trabalhos de construção será exercida, de maneira efetiva, pelo referido profissional, no tempo necessário, fixado no contrato de empreitada.

O dimensionamento e organização da mão-de-obra, para a execução dos diversos serviços, serão atribuições do CONSTRUTOR, que deverá atender as normas e legislações pertinentes e considerar a qualificação profissional, a eficiência e a conduta no canteiro de obras. Os serviços deverão ser executados observando-se os procedimentos e Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

### FASES DE OBRAS

PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.



Maurílio Costa | Construtor  
35 99972-5370



Rafaela Andrade | Engenheira Civil  
35 99804-3313



Gustavo Andrade  
35 99736-9855



@mjr.constru.civil



construmjr@hotmail.com



Rua Sete de Setembro, 529 | Nossa  
Senhora Aparecida | Ibituruna - MG



Em caso de itens presentes no Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

### **1.0 Serviços Preliminares**

Antes mesmo de dar início a reforma, deverá ser alocada uma placa de identificação da obra;  
Todo material como pisos, chapisco, grade e pedra São Tome da parte externa da obra deverá ser retirada para início das modificações;

Serão retiradas 5 janelas e a porta de entrada para colocação de novas. Sua retirada deverá ser feita após o período necessário, levando em conta a segurança do local;

### **2.0 Estrutura**

Conforme os itens da planilha, deverá ser executado abertura de sapatas e valas para receber pilares, cintas e vigas que serão montadas em aço CA-50 juntamente com concreto FCK 25 MPA;  
Execução de formas todas com madeirite de 15mm para os pilares e vigas.

Execução e fornecimento da laje que será pré-moldada;

### **3.0 Alvenaria**

Fornecimento de tijolo baiano para execução das paredes da fachada e beirais;

### **4.0 Revestimento**

Execução de chapisco e reboco nas paredes onde serão adicionadas e na lateral onde irá fazer a retirada das texturas em pedra;

 Maurílio Costa | Construtor  
35 99972-5370

 Rafaela Andrade | Engenheira Civil  
35 99804-3313

 Gustavo Andrade  
35 99736-9855

 @mjr.constru.civil

 construmjr@hotmail.com

 Rua Sete de Setembro, 529 | Nossa Senhora Aparecida | Ibituruna - MG



Aplicar nove demãos de impermeabilizante elastiflex na área do jardim e na laje que será executada;

Instalar pingadeira pedra sobre pedra (cor a decidir) nas janelas e chapa galvanizada da nova área construída;

Instalação de rebaixamento de gesso no teto da sacada;

#### **5.0 Granito**

Fazer o assentamento do porcelanato (argamassa C3) na parede externa com dimensões de dois metros de comprimento por oito metros de altura, de acordo com o projeto 3D;

Aplicar granilite em toda calçada e rodapé de toda calçada e rampa de acesso;

#### **6.0 Hidrossanitário**

Instalar tudo de 100mm na laje para fazer o escoamento da água;

Instalação de tubo de ½ na parede do jardim interno para manutenção;

#### **7.0 Elétrica**

Instalar 2 plafons de embutir no gesso da sacada e 1 plafon de sobrepor na laje do jardim interno;

Instalar duas arandelas no jardim externo e uma no jardim interno na parede com porcelanato;

Instalação de apagador triway e tomada na porta de entrada

#### **8.0 Pintura**

Execução de pintura em toda parte externa e interna de acordo com responsável. Sendo emborrachada toda área externa;

Aplicar uma mão de verniz em todas as portas de madeira;

#### **9.0 Vidro**

Instalar janelas e portas de vidro de acordo com planilha e responsável técnico

#### **10.0 Extra**

Instalar o brise vertical conforme o projeto 3D tampando as 2 janelas já existente;

Instalar letreiro de caixas confeccionada em Aço Inox no brise;

Execução do paisagismo juntamente com responsável;



Maurílio Costa | Construtor  
35 99972-5370



Rafaela Andrade | Engenheira Civil  
35 99804-3313



Gustavo Andrade  
35 99736-9855



@mjr.constru.civil



construmjr@hotmail.com



Rua Sete de Setembro, 529 | Nossa  
Senhora Aparecida | Ibituruna - MG



Execução geral do telhado já existente, revendo calhas, rufos e tubos que estão com defeitos e fazer a aplicação de PU;

#### **LIMPEZA DA OBRA**

Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação;

#### **ENTREGA DA OBRA**

Após 90 dia como previsto no cronograma, com todos os elementos construtivos em funcionamento;

IBITURUNA, 15 DE AGOSTO DE 2023

---

Rafaela Andrade Coelho Costa | CREA - 190535/D  
MJR Construção Civil LTDA | CNPJ 039051250001/59

 Maurílio Costa | Construtor  
35 99972-5370

 Rafaela Andrade | Engenheira Civil  
35 99804-3313

 Gustavo Andrade  
35 99736-9855

 @mjr.constru.civil

 construmjr@hotmail.com

 Rua Sete de Setembro, 529 | Nossa  
Senhora Aparecida | Ibituruna - MG

